

CQM下述认证规则归方圆标志认证集团有限公司所有，方圆标志认证集团有限公司对其拥有最终解释权。任何组织及个人未经方圆标志认证集团有限公司许可，不得以任何形式全部或部分使用（法律要求除外）认证相关信息。如需获取相关实施规则请与以下联系方式获取：

通讯地址：北京市海淀区增光路33号

邮 编：100048

电 话：010-68708567

网 址：<http://www.cqm.cn>

E-mail：lvds@cqm.com.cn/

认证规则详细信息——物业服务认证

| 序号 | 认证规则名称 | 认证规则编号 | 认证规则版本信息 | 认证规则发布单位 | 认证规则发布/实施/修订日期 | 认证规则来源描述 | 认证依据用标准或技术规范名称 | 认证依据用标准或技术规范编号 | 认证依据用标准或技术规范发布单位 | 认证依据用标准或技术规范发布/实施日期 |
|----|--------------|-----------------|----------|--------------|----------------|----------|------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------|
| 1 | 物业服务认证公开实施方案 | CQM/F-FN-04-002 | 01/02 | 方圆标志认证集团有限公司 | 20251229 | 自行制定 | 办公物业服务认证评价规范 | CTS CQM/F-RZ-ZY-04-BG-001 | 方圆标志认证集团有限公司 | 20250618 |
| 2 | 物业服务认证公开实施方案 | CQM/F-FN-04-002 | 01/02 | 方圆标志认证集团有限公司 | 20251229 | 自行制定 | 社区服务指南 第9部分：物业服务 | GB/T 20647.9-2006 | 中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局、中国国家标准化管理委员会 | 20070601 |
| 3 | 物业服务认证公开实施方案 | CQM/F-FN-04-002 | 01/02 | 方圆标志认证集团有限公司 | 20251229 | 自行制定 | 住宅物业服务认证评价规范 | CTS CQM/F-RZ-ZY-04-ZZ-001 | 方圆标志认证集团有限公司 | 20250618 |